



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SAB
de heer J.E.M. Gorren, W. Schulpen en J. Martin

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Vragen ex art. 47 RvO inzake veiligheid rondom studentenhuizen en inkom	11 oktober 2019 Verz.: 11-10-2019	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
HJ (Hub) Janssen	043 350 4433	2019.24246
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Hub.Janssen@maastricht.nl	043 - 350 4448	---

Geachte heer Gorren, Schulpen en Martin,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Gelden dezelfde brandveiligheidseisen in alle studentenhuizen in Maastricht ongeacht het aantal kamers?

Antwoord 1:

Nee. De wetgeving maakt onderscheid tussen woningen met vijf of meer kamers (wooneenheden) en woningen met minder dan vijf kamers. Woningen met minder dan vijf kamers worden als reguliere woonfunctie aangemerkt. Hiervoor gelden geen aanvullende eisen.

Vraag 2:

Als er verschil wordt gemaakt wat is daarvan dan de reden?

Antwoord 2:

Dit is landelijke wetgeving. De voorschriften voor de brandveiligheid staan in het Bouwbesluit. Eigenaren van studentenhuizen dienen een melding brandveilig gebruik (ook wel: gebruiksmelding) te doen. Hiermee conformeren eigenaren zich aan de landelijke regels voor de bouwkundige veiligheid. Denk aan brandwerendheid van wanden en deuren, rookmelders, vluchtroutes enzovoorts. Zoals hiervoor onder 1 gesteld, is het aantal wooneenheden in de woning doorslaggevend voor de beoordeling van de brandveiligheid. De wetgever vergelijkt een woonfunctie met maximaal vier wooneenheden met een reguliere woonfunctie zonder extra of bijzondere risico's voor de brandveiligheid.

Vraag 3:

Hoe vaak vinden er controles plaats op brandveiligheid van studentenhuizen en zo ja, worden deze dan gecertificeerd en hoelang is die certificatie geldig?

Antwoord 3:

De gemeente heeft in de periode 2015-2018 ongeveer 1250 panden met 5 of meer kamers gecontroleerd (project Veilige Kamers). Dat staat gelijk aan ongeveer 10.000 kamers.



DATUM
11 oktober 2019

Eigenaren van panden, waarvan geconstateerd is dat ze brandveilig zijn, hebben een schriftelijke bevestiging van de goedkeuring van de gemeente ontvangen. Er is geen sprake van certificatie. Panden die een nieuwe Omgevingsvergunning krijgen of een nieuwe melding 'brandveilig gebruik' indienen voor het omzetten naar kamers, worden aan een inspectie onderworpen (oplevering). Na een klachtmelding volgt altijd een inspectie ter plaatse. Daarnaast worden jaarlijks enkele tientallen bestaande panden bij wijze van steekproef bezocht en gecontroleerd.

Vraag 4:

Waarom zijn niet alle studentenhuizen betrokken geweest bij het project "Veilige kamers"?

Antwoord 4:

In de periode 2001-2009 is, in het project Inhaalslag Gebruiksvergunningen, het toenmalige bestand aan studentenpanden (ongeveer 1000 panden) gecontroleerd. Feit is echter dat ook na die periode het aantal verhuurpanden is blijven toenemen. Om die reden is tussen 2015 en begin 2019 een tweede project gestart en uitgevoerd, genaamd "Veilige Kamers". Dit richtte zich op de nieuwe panden met vijf of meer kamers.

Panden die door ons zijn meegenomen in het project Inhaalslag Gebruiksvergunningen, alsook panden met minder dan vijf kamers zijn tijdens het project Veilige kamers buiten beschouwing gelaten.

Vraag 5:

Bent u het met ons eens dat de gevoegde folder met een dergelijke tekst "niet alle studentenhuizen zijn brandveilig" niet erg rustgevend is?

Antwoord 5:

U verwijst naar een brochure van de brandweer. Deze wijst de studenten op het vermijden van brandonveilig gedrag. Het College acht dit een goede actie van de brandweer, juist omdat het bewonersgedrag vaak een belangrijke factor is bij brand en het vluchten bij brand. Onvoorzichtigheid met zaken zoals koken, roken, het gebruik van kaarsen en het vrijhouden van vluchtroutes, kunnen niet worden gecompenseerd met louter bouwkundige maatregelen. Veiligheid en Leefbaarheid heeft, in nauwe samenwerking met de brandweer, jaarlijks een stand tijdens de informatiemarkt van de Inkom. Daarbij worden de nieuwe studenten gewezen op gevaren en wordt hen op het hart gedrukt eventuele bouwkundige tekortkomingen eerst en vooral te melden bij de pandeigenaar en bij de gemeente.

Vraag 6:

Kunt u aangeven welk percentage studentenhuizen in Maastricht jaarlijks wordt geïnspecteerd op brandveiligheid?

Antwoord 6:

Geïnspecteerd worden:

- a.panden die een nieuwe vergunning krijgen*
- b.panden waarvoor een nieuwe melding brandveilig gebruik is ingediend*
- c.panden waarover een klacht is ingediend*
- d.regulier bij wijze van steekproef: jaarlijks ongeveer 5% van het totaal.*

De genoemde panden onder a, b en c kunnen niet in een percentage worden uitgedrukt, omdat dit afhankelijk is van nieuwe aanvragen van zowel een omgevingsvergunning als ook een melding brandveilig gebruik, dan wel afhankelijk van meldingen van burgers.



DATUM
11 oktober 2019

Vraag 7:

Als een bestaand studentenhuis niet door een brandveiligheidskeuring komt, wat zijn dan de consequenties? Hoe vaak is dat de afgelopen 3 jaar gebeurd?

Antwoord 7:

Als gebreken worden geconstateerd, wordt de eigenaar van het pand gesommeerd om de situatie aan te passen. Afhankelijk van de aard en ernst van de tekortkoming, wordt onmiddellijk herstel geëist of krijgt de pandeigenaar enkele weken de tijd om de verbeteringen aan te brengen. De gemeente zal de naleving indien nodig afdwingen via het bestuursrecht. Handhaving laat zaken niet rusten totdat ze in orde zijn gebracht.

In de periode 2015-2018 zijn ongeveer 1250 panden gecontroleerd waarvan er 505 zijn aangeschreven op tekortkomingen. In de gevallen dat met behulp van handhaving niet is bereikt dat aan de veiligheidseisen werd voldaan, is de kamerverhuur beëindigd.

Vraag 8:

Welke voorzorgsmaatregelen heeft u genomen (of laten nemen) om overlast gedurende de inkom te minimaliseren?

Antwoord 8:

*Gemeentebreed worden vele acties uitgezet. Daarbij valt o.a. te denken aan de algehele informatievoorziening via *Studentenstad (MyMaastricht.nl)*, acties door Politie, informatiepakket publieksbalie etc.*

Onderstaand leest u specifiek de acties voor wat betreft handhaven OR:

- *Handhaven openbare ruimte is aanwezig geweest bij de infomarkt tijdens de Inkom. Zij hebben daar actief de nieuwe inwoners van de stad geïnformeerd over hoe zij rekening kunnen houden met hun omgeving als het gaat om geluid, hoe zij en op welke momenten zij afval kunnen aanbieden en waar fietsen gestald mogen worden.*
- *Medewerkers van de teams handhaven openbare ruimte en handhaven Wabo hebben overdag, in de avond en in de vroege nachtelijke uren extra toezicht gehouden op plaatsen waar in het verleden sprake was van overlast.*
- *Er is tijdens enkele evenementen rondom de inkom extra toezicht geweest op het naleven van het verbod tot het nuttigen van alcohol onder de 18 jaar.*

Vraag 9:

Wat gebeurt er met overlastmeldingen in de late avond- en nachturen?

Antwoord 9:

Als overlastmeldingen binnen de diensttijd van die specifieke dag binnenkomen, worden deze in behandeling genomen door het team handhaven openbare ruimte. Afhankelijk van de aangetroffen situatie wordt gehandeld naar de bevindingen van dat moment. De overlastmeldingen die buiten de diensttijd van handhaven openbare ruimte binnenkomen, worden in behandeling genomen door de politie. Er kunnen zich situaties voordoen dat de politie qua inzet andere prioriteiten moet stellen waardoor er in geval van studentenoverlast niet meteen op klachtmeldingen gehandhaafd kan worden.



DATUM
11 oktober 2019

Vraag 10:

Heeft u al eens eraan gedacht om “oudere studenten” als “vrijwillige bakens” in te zetten om overlast te minimaliseren en wilt u hierover contacten leggen met de diverse studentenverenigingen?

Antwoord 10:

Ja. Het beste voorbeeld van hoe studenten in te zetten om het contact in de buurten en tussen studenten te verbeteren is het bestaande project dat Trajekt hiervoor heeft: jongeren en studentenbuurtbemiddeling. Studenten die interesse hebben in deze vrijwillige klus worden hiervoor getraind, krijgen een certificaat en gaan ook echt aan de slag.

Daarnaast organiseert een enkele studentenvereniging op eigen initiatief jaarlijks een zogenaamde gang-training. In het verleden is hiervoor ook het team handhaving openbare ruimte uitgenodigd om informatie te verstrekken over het voorkomen en beperken van overlast naar de buurt toe. Er wordt in de toekomst contact gezocht met studentenverenigingen om gemeentelijke handhavers op de gang-training aangehaakt te laten blijven. Voor al dit soort activiteiten geldt, dat er een beroep op studenten en/of studentenorganisaties wordt gedaan en dat er voortdurend moet worden ingezet op goede contacten met de telkens wisselende studentenpopulatie en organisaties. M.a.w. een project wat het ene jaar goed loopt, is geen garantie op toekomstig succes juist door de vele wisselingen van de wacht.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
de Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake

Vragen ex art. 47 RvO